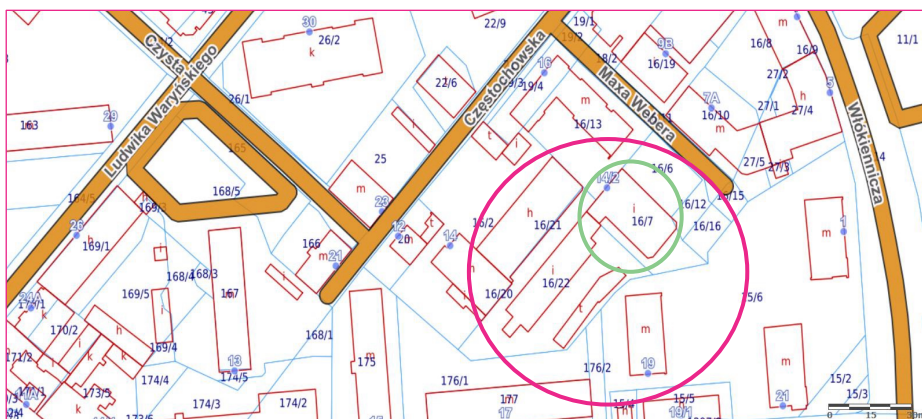




Sytuacja, skala 1:500; Działki nr 16/6, 16/7, 16/12, 16/16 i 16/22 są własnością Gminy Białystok;

Lokalizacja: Budynki przy ul. Częstochowska 14/2 znajdują się na terenie dawnego zespołu fabrycznego Wolfa Zilberblatta i Chany Marejn, w rejonie ulic: Włóknienniczej, Częstochowskiej i Al. J. Piłsudskiego, najbliższej sięgacza - nowej uliczki, nazwanej ul. Maxa Webera. Pod wspólnym adresem Częstochowska 14/2 zlokalizowane są trzy budynki na pięciu oddzielnych działkach (działki nr 16/7, o pow. 0,0702ha, nr 16/6 o pow. 0,414ha, nr 16/12 o pow. 0,0143ha, nr 16/16 o pow. 0,0160ha, oraz nr 16/22, o pow. 0,1777ha, wszystkie w Ob.11); na dz. nr 16/7, znajduje się czterokondygnacyjny budynek dawnej tkalni (oznaczony literą „H”). A na działce nr 16/22, w południowo-zachodniej części kompleksu, dwukondygnacyjna dawna przędzalnia (oznaczona literą „L”), połączona prostopadłe z budynkiem d. tkalni oraz usytuowany równolegle do niej, parterowy budynek gospodarczy (jest to w (oznaczony literą „H”).).

Poniższy opis dotyczy jedynie (budynku „H”), dawnej tkalni w fabryce Wolfa Zilberblatta

Rzut budynku jest prostokątny (wymiary 28,2 x 16,9mb). Układ przestrzenny wnętrza jest w znacznej części jednoprzestrzenny, dwutraktowy z dwoma rzędami słupów. Budynek posiada dwie klatki schodowe: we wschodnim i w zachodnim narożniku. Na wprost drugiej, w ścianie podłużnej, znajduje się wejście do budynku, a po przeciwnej stronie szeroka brama wjazdowa. Centralnie przy południowo-wschodniej ścianie szczytowej, poza dawnym obrysem budynku dobudowano szyb windowy a w narożnikach domodnowanie ścian parterowe dobudówki. Obecnie powierzchnia zabudowy wynosi 470 m²; Powierzchnia użytkowa, łącznie na czterech kondygnacjach, wynosi 1445,6 m²;

Bryła budynku (o kubaturze 6.440 m³) jest prostopadłościan o wysokości czterech kondygnacji, nakryty dwuspadowym, stosunkowo płaskim dachem z dwoma świetlikami doświetlającymi poddasze, rozmieszczonymi symetrycznie w kalenicy. Do południowo-wschodniej ściany szczytowej, poza dawnym obrysem budynku, dostawiony jest szyb windowy sięgający ponad kalenicę głównego korpusu budynku. W kondygnacji parteru przedłużając dłuższe ściany budynku oraz zewnętrzną ścianę szybu, dobudowano dwie niewielkie kubatury przykryte niskimi jednosпадkowymi dachkami. Obudowa zachodniej klatki schodowej wystaje poza obręb głównego korpusu budynku, na całej wysokości budynku. Poprzez nią istnieje komunikacyjne połączenie z sąsiednim budynkiem („L”), dawnej przędzalni. Na wysokości trzeciej kondygnacji po skosie do układu ścian budynku został dobudowany zadaszony korytarz łącznikowy z budynkiem d. przędzalni oraz kolejnej hali fabrycznej wzniesionej na sąsiedniej działce dziś o odmiennym adresie (Częstochowska 14).



Konstrukcja budynku: Budynek nie jest podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne klatek schodowych, wymurowane są z cegły ceramicznej, na zaprawie wapiennej. Drewniane stropy podparte są dwoma rzędami słupów. Konstrukcja więźby dachowej jest także drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Dach, o niewielkim spadku, pokryty jest ryflowaną, ocynkowaną blachą stalową. Biegi klatek schodowych żelbetowe. W miejscu wschodniej, pierwotnie znajdował się przejazd przez budynek.

Elewacje: Wszystkie elewacje korpusu głównego wymurowane zostały z cegły licówki w kolorze żółtym z dużą starannością i dbałością o detale.

Elewacja podłużna północno-wschodnia jest sześciosiowa w czterokondygnacyjnym korpusie głównym. Została ona podzielona w pionie na całej wysokości budynku siedmioma pilastrami (w tym dwie skrajne) o szerokości 2,5 cegły i grubości połowy cegły. Dodatkowo, na trzeciej kondygnacji zostały one podkreślone kolejnym uskokiem pocieniającym mur. Elewacja ta podzielona też została w poziomie trzema, trzystopniowymi gzymsami między-kondygnacyjnymi. Od wschodu, w parterze znajduje się dobudówka z jednym otworem okiennym sklepionym odcinkowo (dziś zabezpieczony przez zabicie deskami). Kolejny otwór, pierwszy w głównym korpusie, to wejście (w zamurowanym dawnym przejeździe) z asymetrycznymi drzwiami dwuskrzydłowymi. Nad nim zbudowano jednospadowy, żelbetowy daszek podparty dwoma słupami. Kolejne trzy otwory to szerokie okna z nadprożami o formie odcinkowych łuków. Są one zaopatrzone w nieotwieralną stolarkę z podziałem na 49 kwaterek (7x7). Na ostatnich dwóch osiach jest otynkowana ściana. W tym miejscu (pod oknami piątej i szóstej osi) do niedawna istniała, dobudowana prostopadle do budynku dawnej tkalni, parterowa kotłownia. Wszystkie dwanaście okien z pierwszego i drugiego piętra są identyczne, jak te w parterze. W ostatniej, czwartej kondygnacji znajdują się nieco niższe, wąskie, prostokątne okienka zwieńczone łukami odcinkowymi, po dwa nad każdym z poniższych, łącznie jest ich 12 sztuk. Ścianę pod głębokim okapem wieńczy czterostopniowy gzyms. Ponad połacią dachową pokrytą ryflowaną, ocynkowaną blachą stalową z kalenicy wystają (rozmiszczone symetrycznie) dwa, doświetla poddasza. Ściany szczytowe wyciągnięte są ponad połac dachu tworząc ścianki ogniowe. Domurowany szyb windowy do ściany południowo-wschodniej wyciągnięty jest ponad ściankę ogniową. Dach nad nim jest jednospadowy ze spadkiem na zewnątrz, tj. w kierunku południowo-wschodnim.

Elewacja szczytowa południowo-wschodnia korpusu głównego budynku jest niemal ślepa. Jedynie na II i III piętrze od strony południowego narożnika znajdują się (wybite w okresie późniejszym) dwa, niewielkie, zbliżone do kwadratu otwory okienne. Zamontowano w nich dwuskrzydłowe okno na wyższej kondygnacji i z nieotwieralnego okienko podzielonym na 6 kwaterek poniżej. Centralnie, ponad dach budynku głównego wznosi się dobudowany szyb windowy z szerokim otworem drzwiowym w parterze z dwuskrzydłową, klepkową bramą. W części parterowej, po obydwu stronach szybu windy, dostawione są dwie przybudówki licujące się ze ścianą szybu. W lewej znajduje się okratowany, prostokątny otwór okienny (w układzie pionowym) z dwuskrzydłową stolarką okienną. W prawej są dwa takie same okna. Obydwie dobudówki mają ścięte narożniki na całej wysokości. Ich dachy, pokryte papą bitumiczną, mają ten sam spadek - na zewnątrz.

Elewacja podłużna południowo-zachodnia, podobnie jak po stronie przeciwnej, jest sześciosiowa oraz czterokondygnacyjna. Wszystkie podziały architektoniczne oraz kształt i wielkość okien są także identyczne. Na pierwszej osi, na całej wysokości budynku znajduje się ryzalit klatki schodowej. A na szerokości dwóch pierwszych osi, dobudowany jest dwukondygnacyjny łącznik z sąsiednim budynkiem - dawną przędzalnią fabryki (budynkiem „L”). Ponadto na drugiej osi, trzeciej kondygnacji, zawieszono, po skosie do ściany budynku, konstrukcję przejścia - zadaszonego korytarza łącznikowego między budynkiem dawnej tkalni i dwiema dawnymi przędzalniami (halami fabrycznymi opisanymi na planach literami „L” i „D”), w budynkach na działkach 16/22 i 16/21. Na ostatniej osi w kondygnacji parteru znajduje się szeroki otwór wjazdowy z metalowymi przesuwными wrotami.

Elewacja szczytowa północno-zachodnia jest chaotyczna, pierwotnie całkowicie ślepa. W parterze obecnie są dwa prostokątne otwory: okratowany okienny ze stolarką o 30 kwaterkach, oraz (bliżej osi budynku) otwór wjazdowy z metalowymi przesuwными wrotami. Centralnie ponad nim, na I piętrze, wybito prostokątny otwór okienny i zamontowano stolarkę o 25 kwaterkach. Na kondygnacji II i IV centralnie do całej elewacji wybito po jednym niewielkim, kwadratowym otworze i zamontowano w nich okna dwuskrzydłowe.

Stan techniczny budynku (ze względu na zabezpieczenie obiektu przed dostępem do wnętrza określono jedynie stan techniczny elementów zewnętrznych).

Fundamenty: stan średni (część nadziemna);

Ściany zewnętrzne: stan zły (miejscami ślady zawilgocenia, pęknięcia muru, ubytki cegieł i spoin);

Dach: konstrukcja drewniana (stan nieznany), pokrycie – stan średni;

Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie: – stan średni;

Stolarka okienna i drzwi zewnętrznych: – stan zły,

Instalacje wod.-kan.: – odłączona

Instalacja elektryczna: – odłączona

Forma ochrony: Decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/7/88 z dn. 11.03.1988: r., nr rej. 624 (ob. A-376) Zespół fabryki włókienniczej Wolfa Zilberblatta; Tkalnia „K” w zespole fabryki włókienniczej Wolfa Zilberblatta; Przędzalnia „L” w zespole fabryki włókienniczej Wolfa Zilberblatta

1.	Zespół fabryki włókienniczej Wolfa Zilberblatta	Częstochowska	14/2	1892-1910 r.	Decyzja WKZnr KI.WKZ-5340/7/88 z dn. 11.03.1988: r., nr rej. 624 (ob. A-376)	studium
2.	Tkalnia „K” w zespole fabryki włókienniczej Wolfa Zilberblatta	Częstochowska	14/2	1892-1910 r.	Decyzja WKZnr KI.WKZ-5340/7/88 z dn. 11.03.1988: r., nr rej. 624 (ob. A-376)	
3.	Przędzalnia „L” w zespole fabryki włókienniczej Wolfa Zilberblatta	Częstochowska	14/2	1892-1910 r.	Decyzja WKZnr KI.WKZ-5340/7/88 i KI.WKZ-5340/10/86 z dn. 11.03.1988 r., nr rej. 624 (ob. A-376)	

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miasta NR XLII/643/17 z dnia 30 października 2017 r.

Zawiera decyzję dla terenu 21U obejmującego obiekty przy ul. Częstochowskiej nr 14/2 oraz z nr 14;

§ 60. 1. *Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21U przeznaczają się pod zabudowę usługową z zakresu inwestycji celu publicznego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.*

2. *Na części terenu wyznaczonej linia wydzielenia wewnętrznego „A” dopuszcza się usługi inne, niż określono w ust. 1.*

3. *Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.*

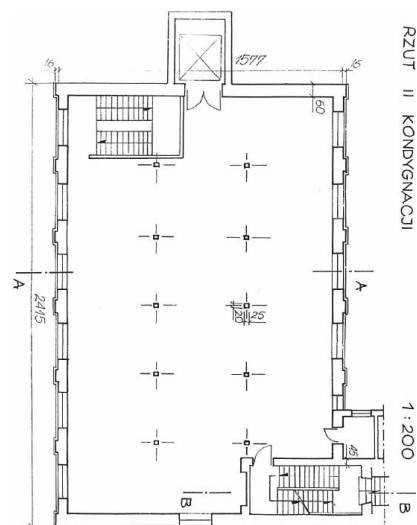
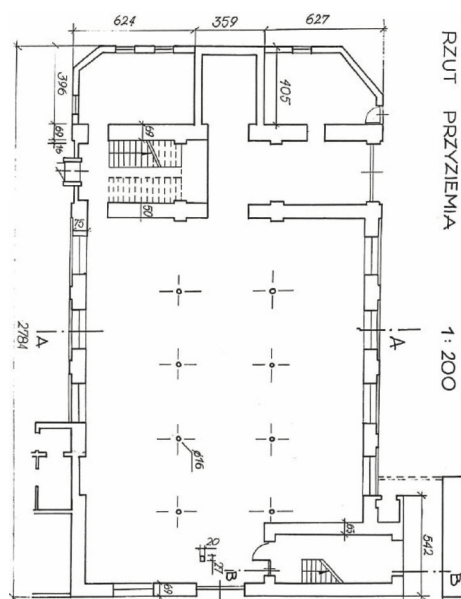
4. *W odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3*

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, posiada Kartę Adresową GEZ opracowaną 20.X.2016 r. przez K. Kuleszę oraz Kartę Ewidencyjną Zabytków Architektury i Budownictwa z nr. 2827; opracowaną w sierpniu 1996 r. przez Ewę Narolewską i Małgorzatę Pawluczuk; (studium?)

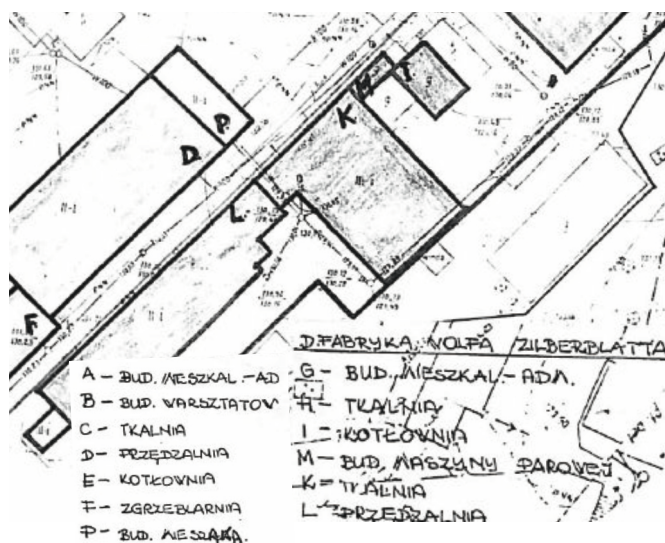
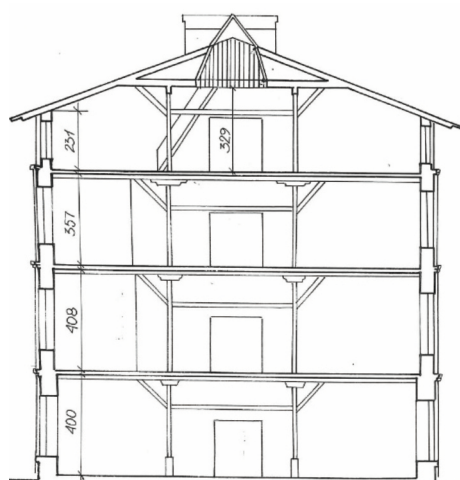
Obiekt jest administrowany przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku;

ul. Generała Józefa Bema 89/1, 15-370 Białystok; Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Krzysztof Kulesza XI. 2025r.



Rysunki z Karty Ewidencyjnej Zabytków oprac. przez Ewę Narolewską i Małgorzatę Pawluczuk



Krzysztof Kulesza XI.2021r.

Obiekt posiada dokumentację: Inwentaryzacji Budynku Fabrycznego Zakładów Włókienniczych im. Dyr., Sierżana w Białymstoku z września 1987 r. wykonaną przez Helenę Gryniewicz i Zbigniewa Matulewicza, oraz projekt „Remont budynku produkcyjno-biurowego przy ul. Włókienniczej – Koncepcja” z 1988 r. opracowany przez arch. Andrzeja Chwaliboga PPRHiU „Dempol” Prac. Usług Projektowych, Białystok; (wg. informacji z Karty Ewidencyjnej)