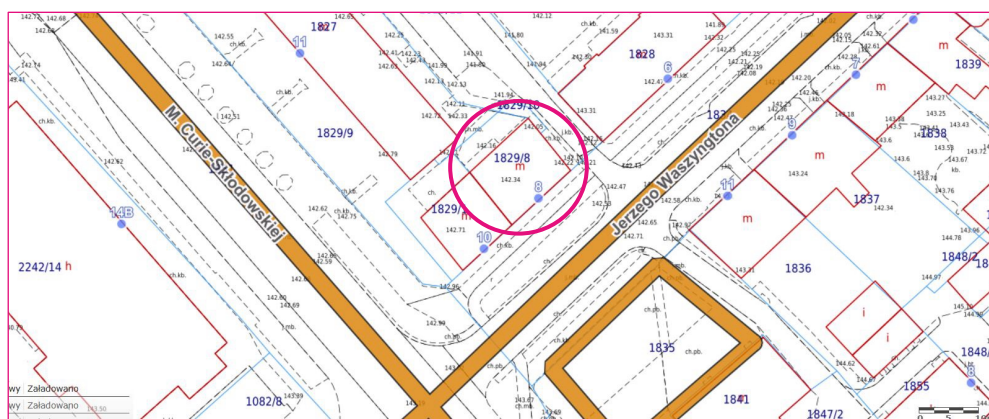




Sytuacja, skala 1:500; Działka nr 1829/8 jest własnością Gminy Białystok;

Lokalizacja. Budynek wzniesiony został kalenicowo do ulicy Jerzego Waszyngtona, po jej północno-zachodniej stronie, na drugiej działce od ul. Marii Curie-Skłodowskiej. Usytuowany jest na działce o pow. dz. 0,0210ha (nr dz.: 1829/8, Ob.11,) w pierwszej ulicy. Południowo-zachodnia ściana szczytowa jest przylega do budynku sąsiada o nr 10.

Rzut budynku posiada kształt równoległoboku (wymiary 13,6 x 11,6m). Jedyne drzwi wejściowe do budynku znajdują się na czwartej osi otworów w ścianie od podwórza (północno-zachodniej). Wejście do pomieszczenia piwnicznego poprzez wąski kanał ze schodkami znajduje przy północnym narożniku wzdłuż fragmentu szczytowej elewacji. Układ przestrzenny wnętrza jest dwutraktowy. W kondygnacji parteru, oprócz klatki schodowej wydzielono dwa lokale użytkowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 156,4 m²; Powierzchnia użytkowa wynosi 251 m².

Bryła budynku (o kubaturze 1208m³) jest prostopadłościan o wysokości dwóch kondygnacji, nakryty dwuspadowym dachem z dwoma kominami, rozmieszczonymi w kalenicy i trzecim centralnie ponad ścianą działową z budynkiem sąsiednim o nr 10. Ponadto w elewacji frontowej znajdują się, rozmieszczone symetrycznie dwa balkony.

Konstrukcja budynku: Budynek jest podpiwniczony jedynie na niewielkim fragmencie w północnym narożniku. Jego zasięg obejmuje jedno pomieszczenie o wymiarach 4,04 x 2,84 m w trakcie północnym. Dostęp do niego jest jedynie z zewnątrz budynku poprzez niewielki kanał z betonowymi schodkami przy szczytowej elewacji. Fundamenty budynku są murowane z cegły ceramicznej. Ściany nośne budynku, są murowane z cegły ceramicznej na fundamencie wymurowanym z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Stropy nad parterem i piętrem oparte na belkach drewnianych. Ściany działowe wykonane są w konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa również jest drewniana. Pokrycie dachowe wykonane jest z blachodachówki na pełnym łaczeniu z desek sosnowych. Obróbki dachowe wykonano z blachy stalowej powlekanej. Kominę wymurowano z cegły pełnej i otynkowano. Klatka schodowa, bardzo stroma, wykonana jest z drewna. Okna parteru zabezpieczono płytami wiórowymi.

Elewacje.

Układ otworów (okiennych i drzwiowych balkonowych) w elewacji frontowej (południowo-wschodniej) jest sześciosiowy, symetryczny. Podobnie, sześciosiowy jest też od podwórza. Drzwi wejściowe do budynku zlokalizowano na czwartej osi elewacji od podwórza (północno-zachodniej). Obydwie elewacje podłużne posiadają prosty, dwustopniowy gzyms podokapowy oraz gzyms - niewielki nawis ponad cokołem. Ponadto elewacja frontowa posiada dwa balkony (na drugiej i piątej osi) wsparte na dwóch żelbetonowych belkach wspornikowych i wyposażonych w stalowe, ozdobnie kute balustrady. Ściana szczytowa (północno-wschodnia) jest gładka (bez elementów architektonicznych na obydwu kondygnacjach) posiada jedynie dwa, symetrycznie rozmieszczone, niewielkie prostokątne okna na kondygnacji poddasza. Posiada też gzyms cokołowy, a także podokapowy. Jest on niewielki, prosty - jednostopniowy. W prawym narożniku widoczny jest fragment murku i balustrady zabezpieczające wejście do pomieszczenia piwnicznego.

Wszystkie ściany zewnętrzne są zabezpieczone termicznie styropianem o grubości 13 cm, otynkowane i pomalowane w kolorze pastelowo-żółtym. Cokół pomalowano w kolorze szarym.

Stan techniczny budynku (opis na podstawie Książki obiektu budowlanego ZMK).

Fundamenty (a w zasadzie cokół): stan bardzo dobry;

Ściany zewnętrzne: stan bardzo dobry;

Dach: konstrukcja drewniana (stan nieznan), pokrycie - stan bardzo dobry;

Kominy: stan bardzo dobry;

Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie: stan bardzo dobry;

Stolarka okienna i drzwi zewnętrznych: Lokalizacja. Budynek wzniesiony został kalenicowo do ulicy Jerzego Waszyngtona, po jej północno-zachodniej stronie, na drugiej działce od ul. Marii Curie-Skłodowskiej. Usytuowany jest na działce o pow. dz. 0,0210ha (nr dz.: 1829/8, Ob.11,.) w pierzei ulicy. Południowo-zachodnia ściana szczytowa jest przylega do budynku sąsiada o nr 10.

Rzut budynku posiada kształt równoległoboku (wymiary 13,6 x 11,6m). Jedyne drzwi wejściowe do budynku znajdują się na czwartej osi otworów w ścianie od podwórza (północno-zachodniej). Wejście do pomieszczenia piwnicznego poprzez wąski kanał ze schodkami znajduje przy północnym narożniku wzdłuż fragmentu szczytowej elewacji. Układ przestrzenny wnętrza jest dwutraktowy. W kondygnacji parteru, oprócz klatki schodowej wydzielono dwa lokale użytkowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 156,4 m²; Powierzchnia użytkowa wynosi 251 m².

Ogrzewanie; piece kaflowe

Instalacje wod.-kan.; odłączona

Instalacja elektryczna; odłączona

Forma ochrony: Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miasta NR XII/95/11 z dnia 30 maja 2011, zachowuje budynki przy ul. Waszyngtona 8 i 10 w obecnym kształcie, jedynie zakazując obudowy balkonów i grodzienia działek. (§ 45. Ust.4, p.9);

Obiekt jest administrowany przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku;

ul. Generała Józefa Bema 89/1, 15-370 Białystok;

Budynek jest jednorodny stylistycznie mimo zaizolowania go od zewnątrz i wymiany stolarki z drewnianej na PCV. Łącznie z sąsiadem o nr 10, stanowi świadectwo dawnej zabudowy pierzei ul. Waszyngtona.

Krzysztof Kulesza XI.2025r.

Obiekt posiada dokumentację inwentaryzacji architektonicznej oraz Projekt na docieplenie budynku opracowany przez „ATM”- Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane, w sierpniu 2008 r.

Poniżej rysunki z ww. projektu: Rzut parteru, Przekrój poprzeczny, Elewacja frontowa, Elewacja szczytowa, Elewacja podwórzowa.

