

Sytuacja, skala 1:500;  
Działka 828 jest własnością Gminy Białystok;

**Lokalizacja.** Budynek wzniesiony został kalenicowo do ulicy Warszawskiej, po jej północno-wschodniej stronie, na pierwszej działce od ul. Staszica. Usytuowany jest na niewielkiej działce o pow. dz. 0,0161ha (nr dz.: 828, Ob.10,) bezpośrednio przy ulicy. Działka nie jest ogrodzona i nie posiada innych zabudowań.

**Rzut budynku** jest prostokątny (wymiary 10,7 x 9,7mb). Do południowo-wschodniej elewacji szczytowej dobudowana klatka schodowa prowadząca na poddasze, a za nią sień z wejściem do jednego z lokali mieszkalnych. Układ przestrzenny wnętrza jest dwutraktowy, z dwoma lokalami w poziomie parteru. Trzeci lokal znajduje się na poddaszu. Powierzchnia zabudowy wynosi 103,8 m<sup>2</sup>;

**Bryła budynku** (o kubaturze ok. 515m<sup>3</sup>) jest prostopadłościan o wysokości jednej kondygnacji, nakryty dwuspadowym dachem z naczółkami i jednym kominem w kalenicy.

**Konstrukcja budynku:** ściany nośne budynku, poza murowaną fasadą, wzniesione są z drewnianych bali w konstrukcji wieńcowej na fundamencie wymurowanym z cegły ceramicznej. Klatka schodowa i sień wykonano w konstrukcji szkieletowej z elementów o niewielkich przekrojach.

**Elewacje.** Elewacja frontowa jest jednorodna z pięcioma oknami rozmieszczonymi w równym rytmie. Pozostałe elewacje są oszalowane profilowanymi deskami w układzie poziomym na ścianach parteru, szczytu poddasza w układzie mieszanym. Dach pokryty jest falistym eternitem.

**Stan techniczny** (ze względu na zabezpieczenie obiektu przed dostępem do wnętrza określono jedynie stan techniczny elementów zewnętrznych).

**Fundamenty:** - stan średni;

**Ściany zewnętrzne:** - stan średni (tynki odpadające, szalunek wyeksploatowany, deski spękane);

**Dach:** - konstrukcja drewniana (stan nieznany), pokrycie - stan średni;

**Kominy:** - stan średni;

**Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie:** - stan średni (część rur spustowych wymieniona, obróbki z blachy na kalenicy zardzewiałe);

**Stolarka okienna i drzwi zewnętrznych:** - stan zły (w ścianie frontowej okna zamurowane, otwory pozostałe zabezpieczone płytą OSB);

**Instalacje wod.-kan.:** - odłączona;

**Instalacja elektryczna:** - odłączona;

**W Protokole** z rocznej, okresowej kontroli ZMK z 7.10.2021 r. napisano: *Obiekt jako całość jest w znacznym stopniu wyeksploatowany, w złym stanie technicznym. kwalifikuje się do kompleksowego remontu lub likwidacji.*

**Forma ochrony:** Wpis do rejestru zabytków

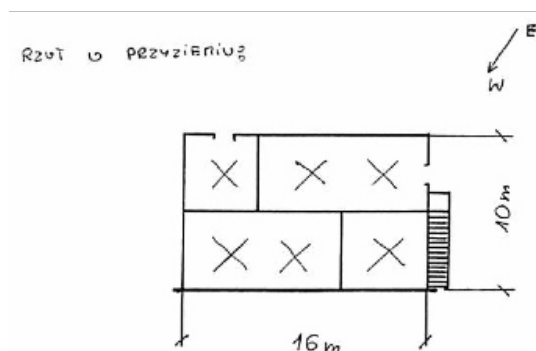
Decyzja WKZ nr KL.WKZ-5340/2/84 z dnia 13.04.84 r., nr rej. 563 (ob. A-165)

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, posiada Kartę Adresową GEZ opracowaną 20.X.2016 r. przez K. Kuleszę oraz Kartę Ewidencyjną Zabytków Architektury i Budownictwa z nr. 3952; opracowaną w X.2010r. przez B. Tomecką i P. Lewkowicza;

Obiekt jest administrowany przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku;  
ul. Generała Józefa Bema 89/1, 15-370 Białystok;

**Nieruchomość ta, przez Departamentu Skarbu Urzędu Miasta Białegostoku, nie jest objęta postępowaniem w sprawie ustalenia możliwości zbycia.**

Poza fasadą budynek nie jest jednorodny stylowo. Od strony zaplecza widoczne są wtórne zmiany przy różnych adaptacjach. Obecna wielkość działki została znacznie zmniejszona w stosunku do pierwotnej i w zasadzie jest niewystarczająca na potrzeby jakiegokolwiek, poważniejszej funkcji w obiekcie.



Rysunek z Karty Ewidencyjnej Zabytków, rys. A. Dolistowski;

**Stan budynku pozwala na zachowanie go z odtworzeniem jego pierwotnego wyglądu, po zaadaptowaniu na funkcje mieszkalne lub usługowe: (biurowe, lub inne związane ze zdrowiem, kosmetologią itp.).**

Krzysztof Kulesza XI.2021r.