

Sytuacja, skala 1:500;  
Działka 1858/1 jest własnością Gminy Białystok;

**Lokalizacja.** Budynek wzniesiony został na nieregularnej, trapezowej działce na południe od zbiegu ulic Mazowieckiej i Wesolej o pow. 0,0476ha (nr dz.: 1858/1, Ob.21) bezpośrednio przy tych ulicach. Obecnie działka w zasadzie nie jest ogrodzona (fragmenty betonowych przęseł zachowały się przy ul. Mazowieckiej) i nie posiada innych zabudowań.

**Rzut budynku** jest czworokątny (zbliżony do trapezu) z dodanym prostokątem klatki schodowej przy południowej ścianie szczytowej. Układ przestrzenny wnętrza jest dwutraktowy, z jednym lokalem mieszkalnym w poziomie parteru. Budynek posiada trzy wejścia od południa przez sień pod schodami prowadzące do mieszkania, od zachodu do klatki schodowej i od północy poprzedzone trójstopniowymi betonowymi schodami do dużego pokoju. Powierzchnia zabudowy wynosi 70 m<sup>2</sup>;

**Bryła budynku** (o kubaturze ok. 420m<sup>3</sup>) jest nieregularna o wysokości dwóch kondygnacji, nakryta trójspadowym dachem z jednym kominem i niewielkim świetlikiem dachowym. Osobną bryłą jest zabudowana jednobiegowa klatka schodowa.

**Konstrukcja budynku:** ściany nośne budynku, wzniesione są z drewnianych bali w konstrukcji wieńcowej na fundamencie betonowym zakończonym „rolką” z cegły ceramicznej. Obudowę klatki schodowej wykonano również z drewna, w konstrukcji szkieletowej z elementów o niewielkich przekrojach. Balkon drewniany wsparty był na dwóch dwuteowych, stalowych wspornikach. Stropy drewniane, belkowe. Okna skrzynkowe jedno i dwu skrzydłowe z nadświetleniem, drzwi. Dach kryty blachą „na rąbek”, malowany w kolorze brązowym.

**Elewacje** oszalowane zostały ozdobnie: w pasie okien w układzie poziomym w pozostałych pasach pod-i nad okiennymi w układach pionowych. Pasy oddzielone są deskami okapowymi. Elewacja zachodnia (od ul. Mazowieckiej) jest jednorodna z trzema oknami (dwuskrzydłowymi z nadświetleniem) na obydwu kondygnacjach rozmieszczonymi w równym rytmie. Na jej skraju od południa znajduje się wejście do klatki schodowej przykrytej jednospadowym dachem nad biegiem, zgodnym ze schodami i ze spadkiem od budynku nad spocznikiem wejściowym. Elewacja północna (narożna) jest symetryczna, jednoosiowa, ze schodami betonowymi w parterze i balkonem na stalowych wspornikach na piętrze.

Obydwoje drzwi są dwuskrzydłowe, balkonowe posiadają przeszklenie. Ozdobną balustradę balkonu wykonano z prętów stalowych. Elewacja wschodnia (od ul. Wesolej) posiada jedno okno na parterze i dwa na piętrze. Elewacja północna, szczytowa, asymetryczna przez dobudowaną od zachodu klatkę schodową. Centralnie usytuowane jest wejście do lokalu na parterze przez sień pod spocznikiem klatki schodowej. Obok klatki schodowej w obydwu kondygnacjach znajdują się dwa okna.

**Stan techniczny budynku** (ze względu na zabezpieczenie obiektu przed dostępem do wnętrza określono jedynie stan techniczny elementów zewnętrznych).

**Fundamenty:** - stan średni;

**Ściany zewnętrzne:** - stan zły (szalunek wyeksploatowany, deski spękane);

**Dach: konstrukcja drewniana (stan nieznan), pokrycie** - stan zły duże powierzchnie zardzewiałe);

**Komin:** stan zły;

**Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie:** - stan zły (obróbki z blachy zardzewiałe);

**Stalarka okienna i drzwi zewnętrznych:** - stan zły (wszystkie otwory zabezpieczone płytą OSB);

**Instalacje wod.-kan.;** - odłączona

**Instalacja elektryczna;** - odłączona

**Wg Protokołu** z rocznej, okresowej kontroli ZMK z 18.10.2021 r. *Obiekt jako całość jest w znacznym stopniu wyeksploatowany, w złym stanie technicznym. kwalifikuje się do kompleksowego remontu.*

**Forma ochrony:** Wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 25.10.2021 r.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, posiada Kartę Adresową GEZ opracowaną 20.X.2016 r. przez K. Kuleszę oraz Kartę Ewidencyjną Zabytków Architektury i Budownictwa z nr. 3613; opracowaną w X.2005 r. przez A. Oleksickiego, B. Tomecką i A. Lewkowicz;

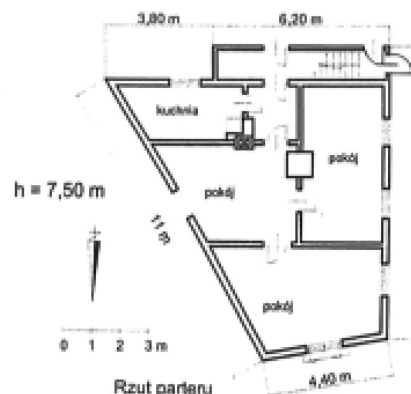
Obiekt jest administrowany przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku; ul. Generała Józefa Bema 89/1, 15-370 Białystok;

**Departament Skarbu Urzędu Miasta Białegostoku, nie podjął jeszcze decyzji o przeznaczeniu tej nieruchomości.**

*Okna w poziomie parteru jeszcze w 2005r. zaopatrzone były w okiennice płycinowe. W budynku pierwotnie znajdował się lokal usługowy (handlowy lub rzemieślniczy), świadczą o tym trójstopniowe betonowe schody przy elewacji północnej (od skrzyżowania ulic) przed drzwiami prowadzącymi do dużego pomieszczenia.*

*Obecna wielkość działki jest większa w stosunku do pierwotnej widocznej na mapie z 1937r.*

*Budynek mimo złego stanu należy odremontować in situ. Wskazana jest funkcja związana z kulturą.*



Rysunek z Karty Ewidencyjnej Zabytków, rys. A. Lewkowicz

Krzysztof Kulesza XI.2021r.